



## ESTRUCTURA Y ENVOLVENTE.

**Estructura.** Estructura portante del edificio en hormigón armado, cumpliendo las especificaciones de proyecto, así como el Código Técnico de la Edificación y la normativa vigente de aplicación.

**Cubiertas.** Cubierta plana no transitable y protegida mediante grava.

**Fachadas.** Fachada tradicional en planta baja con aislamiento y trasdosado al interior y revestimiento porcelánico de gran formato en color gris oscuro texturizado con fijación mecánica y química al exterior.

Fachada de planta primera y frentes de forjados ejecutada en SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior) con altas prestaciones de aislamiento térmico y acústico, eliminando los puentes térmicos y consiguiendo una alta eficiencia energética.

**Carpintería Exterior.** Carpintería exterior de PVC con cristales de vidrio doble de baja emisividad, cámara de aire, alta transmisión luminosa. En zonas de riesgo de rotura se instalará vidrio laminar. Persianas de lamas de aluminio con aislamiento térmico de poliuretano inyectado en su interior, motorizadas domóticas en toda la vivienda.

## DIVISIONES INTERIORES.

**Tabiquería.** Tabiquería interior desarrollada mediante la siguiente composición: 1 placa de yeso laminado de 15mm, montante de 46mm, distribuidos cada 40 cm, aislamiento termoacústico con panel de lana de roca con densidad de 23kg/m<sup>3</sup> y 1 placa de yeso laminado de 15mm en la otra cara del tabique.

Separación entre viviendas compuesta por: 1 placa de yeso laminado de 15mm, montante de 46mm, aislamiento termoacústico con panel de lana de roca con densidad de 23kg/m<sup>3</sup>, raseado de mortero, ½ pie de ladrillo perforado, raseado de mortero, panel de lana de roca con densidad de 23kg/m<sup>3</sup>, montante de 46mm y 1 placa de yeso laminado de 15mm.

Separación entre viviendas por junta de dilatación desarrollada mediante la siguiente composición: 1 placa de yeso laminado de 15mm, montante de 46mm, aislamiento termoacústico con panel de lana de roca con densidad de 23kg/m<sup>3</sup>, raseado de mortero, ½ pie de ladrillo perforado, junta elástica de dilatación de 2cm, ½ pie de ladrillo perforado, raseado de mortero, panel de lana de roca con densidad de 23kg/m<sup>3</sup>, montante de 46mm Y 1 placa de yeso laminado de 15mm.

**Carpintería Interior.** Puerta de acceso a vivienda blindada, lacada en color antracita en ambas caras, con mirilla óptica y cerradura de seguridad. Puertas interiores de madera maciza, lacadas en blanco, con 4 pernios por hoja y manillas en acabado tipo cromo.

Rodapié de 9 cm de altura, lacado en color blanco a juego con la carpintería interior.

Armarios empotrados en todos los dormitorios, con puertas abatibles, revestidos y con balda superior y barra, lacados a juego con la carpintería interior.

## EQUIPAMIENTO INTERIOR SUMINISTRADO POR PORCELANOSA.

### REVESTIMIENTO Y EQUIPAMIENTO.

**Pavimento general de la vivienda.** Pavimento de gres porcelánico en dimensiones 22x90 cm, de Porcelanosa, continuo en toda la vivienda (cocina y baños incluidos).

**Pavimento exterior.** Pavimento de grés porcelánico en dimensiones 22x90 cm, antideslizante, de Porcelanosa, con el mismo acabado del interior de la vivienda.

**Revestimiento de paredes.** Pintura plástica lisa, en color blanco, en parámetros horizontales y verticales, en vestíbulo, salón – comedor, cocina, distribuidor y dormitorios.



## COCINA.

**Mobiliario de cocina** desarrollado por PORCELANOSA, con muebles inferiores (tres muebles bajos de 60 cm y dos de 120 cm), superiores (tres muebles altos de 60 cm y uno de 50 cm), y enteros (cuatro muebles de suelo a techo de 60 cm), con puertas en laminado de alta presión a dos caras, color de puerta a decidir por el cliente, cuatro cantos de ABS de igual color que el frente. El interior de muebles de cocina de color niebla, superficie lisa con laminado a dos caras, cuatro cantos de ABS de igual color que el frente. Tirador oculto tipo uñero, bisagras amortiguadas. Encimera de material porcelánico de 12 mm incluso acabado con lateral de península en cascada del mismo material hasta el suelo. Revestimiento frontal mediante aplacado coordinado con muebles y encimera.

**Electrodomésticos BOSCH:** Lavavajillas integrado, frigorífico, campana, placa de inducción 3 fuegos touch control, horno compacto y microondas de acero inoxidable sin huellas.

Fregadero bajo encimera de acero inoxidable de PORCELANOSA con grifería monomando NOKEN ROUND de PORCELANOSA.

## ZONA DE LAVADO.

Las viviendas cuentan con un espacio independiente en el exterior para la zona de lavado, equipado con lavadora y secadora de la marca BOSCH y cerrado mediante persiana eléctrica.

## BAÑOS.

Revestimiento de grés de gran formato, en dimensiones 33,30x59,60 cm, suministrado por PORCELANOSA. De 4 series diferentes, incluyendo tramos decorativos.

**Equipamiento de baño principal.** Equipado con mueble 4 cajones, en color blanco, de 150 cm de longitud encastrado entre paredes, lavabo doble seno en color blanco, con griferías monomando cromadas y sistema de apertura en frío, y espejo decorativo. Todo suministrado por PORCELANOSA.

Inodoro suspendido en porcelana vitrificada con tapa amortiguada modelo URBAN de PORCELANOSA, de fácil extracción total fácil limpieza.

Plato de ducha extraplano de PORCELANOSA y columna de ducha en cromo modelo TEC ROUND de PORCELANOSA.

**Equipamiento de baño de planta primera.** Equipados con lavabo suspendido doble seno modelo MARNE 120 de PORCELANOSA, con grifería monomando cromadas y sistema de apertura en frío modelo LAV HOTELS, así como espejo decorativo. Todo suministrado por PORCELANOSA.

Inodoro en porcelana vitrificada con tapa amortiguada en color blanco, modelo URBAN-C de PORCELANOSA, de fácil extracción para fácil limpieza.

Bañera acrílica modelo MARNE 180X80 BASIC BBE de PORCELANOSA y plato de ducha extraplano modelo FLOW ROCK BLANCO KRION 150X80 de PORCELANOSA. Grifería mediante columna monomando cromo modelo SMART de PORCELANOSA en ducha y grifo monomando en cromo modelo HOTELS de PORCELANOSA en bañera.

**Equipamiento de baño en planta baja.** Equipado con lavabo suspendido modelo TONO 80 de PORCELANOSA, grifería monomando modelo LAV HOTELS en cromo y apertura en frío, así como espejo decorativo modelo PURE D82 de PORCELANOSA.

Inodoro en porcelana vitrificada de color blanco, con tapa amortiguada y fácil extracción total, modelo URBAN-C de PORCELANOSA. Plato de ducha extraplano modelo FLOW ROCK BLANCO KRION 150X80 de PORCELANOSA. Grifería columna monomando cromada modelo SMART de PORCELANOSA en ducha, con mampara de vidrio modelo INTER 1 90 de PORCELANOSA.



## INSTALACIONES.

**Suelo radiante y refrescante en toda la vivienda.** Se resuelven las instalaciones térmicas de las viviendas mediante sistema de suelo radiante y refrescante, y agua caliente sanitaria, producida por equipo de aerotermia individual de primera marca, garantizando la máxima eficiencia energética con los consumos más ajustados.

**Calidad del aire y aprovechamiento de energía.** Se proyecta un sistema de ventilación individual en cada vivienda, incluyendo recuperador de calor de alto rendimiento, red de conductos de aporte de aire exterior, incluyendo filtrado del mismo y extracción de aire del interior.

Preinstalación de aire acondicionado en salón, ubicado en falso techo de baño de planta baja.

**Electricidad.** Instalación eléctrica de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Interruptores conmutados en todos los dormitorios y pasillos. Doble enchufe en baños y cocina. Punto de luz doble en salón, cocina, pasillos y porche trasero. Mecanismos primera gama. Preinstalación para soluciones de recarga de vehículo eléctrico en garaje de acuerdo con el ITC BT 52.

Dotación de canalización para realizar la instalación de GENERACIÓN DE ENERGÍA FOTOVOLTAICA en cualquier momento, permitiendo conectar el sistema al cuadro general de la vivienda sin obras de relevancia

Preinstalación de generación fotovoltaica consistente en dotación de canalización para realizar la instalación de GENERACIÓN DE ENERGÍA FOTOVOLTAICA en cualquier momento, permitiendo conectar el sistema al cuadro general de la vivienda sin obras de relevancia

**Telecomunicaciones.** Instalación de acuerdo con el Reglamento de Infraestructuras Común de Telecomunicaciones. Toma de TV y teléfono/internet RJ-45 en salón, dormitorios, cocina y porche trasero. Toma coaxial de banda ancha en salón y dormitorio principal. Punto de acceso a usuario PAU para servicio de fibra óptica. Antena individual con captación de señales de televisión digital terrestre (TDT), radiodifusión (FM y DAB), así como señales de televisión vía satélite digital (TV SAT). Instalación de videoportero electrónico IP con apertura remota, monitor en planta baja y planta primera.

**Hogar conectado.** Instalación de sistema domótico de hogar conectado consistente en:

-  Control de todas las persianas de la vivienda.
-  Control de climatización
-  Control de iluminación en tres circuitos: Jardín, planta baja y planta primera.
-  Un enchufe schucko con conexión wifi.
-  Interruptor de apagado general de toda la vivienda.
-  Módulo Gateway de acceso con enchufe.
-  Cableado ampliado en viviendas para que cualquier mecanismo tradicional pueda ser sustituido por MECANISMO CONECTADO.

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA.

Ánfora Residencial garantiza la máxima calificación energética, fruto de un exigente diseño en toda su envolvente y la integración de las instalaciones térmicas y de ventilación, obteniendo un gran confort y bienestar térmico.

La promoción, en fase de proyecto, obtiene las siguientes clases de eficiencia energética:

Consumo de energía 36,97 kWh/m<sup>2</sup> año calificación A y emisiones 6,65 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año calificación A.





## ZONAS EXTERIORES PRIVADAS.

Porche trasero pavimentado con baldosa cerámica antideslizante, en continuidad y, con el mismo acabado del interior de la vivienda. Porche delantero pavimentado mediante hormigón impreso.

Jardín acondicionado para siembra con césped natural.

Cerramiento del jardín privado con zona común, mediante muro de hormigón armado de un metro de altura aproximadamente y cercado metálico lacado al hormo de tres tramos horizontales, en color RAL 7016, incluyendo puerta de acceso a zona común exterior.

Cerramiento entre jardines privados de las viviendas con cercado metálico a definir en obra por la Dirección Facultativa en color RAL 7016.

Cerramiento acceso delantero mediante muro de hormigón armado de un metro de altura y cercado metálico lacado al hormo de tres tramos horizontales en color RAL 7016 y, muro de fábrica revestido en color blanco.

Iluminación exterior mediante luminarias empotradas y/o de superficie en el techo del porche delantero y trasero, e instalación de enchufe y toma de TV en porche trasero.

Instalación de dos puertas de garaje automáticas de tipo enrollable, con mando a distancia, en color a definir por la Dirección Facultativa en el interior y en el mismo color que el resto del cerramiento en la cara exterior.

Puerta peatonal de acceso a porche de vivienda en el mismo acabado de color de las puertas de garaje.

## ZONAS EXTERIORES COMUNES.

Zona exterior comunitaria cerrada, con acceso directo desde las viviendas y acceso común desde el exterior.

Cerramiento de zona común, mediante muro de hormigón armado de un metro de altura y cercado metálico lacado al hormo de tres tramos horizontales, en color RAL 7016.

Instalación de iluminación exterior nocturna con control automático encendido/apagado.

Piscina comunitaria, de dimensiones 10 metros de largo por 4 metros de ancho y 1,30 metros de profundidad, con equipo de depuración completo y dotada iluminación nocturna, con dos escaleras de acceso.

**\* Las calidades detalladas en este documento podrán sufrir modificaciones por otras similares o superiores por decisiones técnicas, por exigencias normativas, o por resoluciones de la Administración.**