

ÁNFORA

r e s i d e n c i a l

DOMIA
promociones



ÁNFORA RESIDENCIAL





ÍNDICE

05 | Sobre la
promoción

06 | Ubicación y
emplazamiento

07 | Proyecto y
zonas exteriores

08 | Planos y
distribución

44 | Memoria de
calidades

51 | Personalización
de acabados





Disfruta con tu familia del jardín privado



INTRODUCCIÓN

Conjunto residencial compuesto por 19 viviendas unifamiliares adosadas, de alta calidad y excelentes acabados, dotadas de zona común privada con piscina comunitaria de grandes dimensiones. Las viviendas cuentan con doble plaza de aparcamiento en su amplio porche delantero y jardín individual en la parte interior.

Partiendo de una gran variedad de acabados de serie, las viviendas pueden ser totalmente personalizables tanto en distribución como en acabados interiores, siempre de la mano de PORCELANOSA.





UBICACIÓN

Ubicada en una de las mejores zonas residenciales de Cuarte de Huerva, a escasos metros de un centro escolar y deportivo, y con los mejores accesos a las zonas comerciales y de ocio.





19 viviendas unifamiliares adosadas personalizables.





VIVIENDA 01

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Vestíbulo/Escalera	12,65 m2
Salón/Comedor	34,45 m2
Cocina	20,60 m2
Dormitorio 4	12,25 m2
Baño 3	3,85 m2

Sup. Útil Planta Baja	83,80 m2
+ Acceso	40,35 m2
+ Terraza	16,20 m2
+ Jardín	37,90 m2
+ Zona pavimentada	4,90 m2

PLANTA PRIMERA

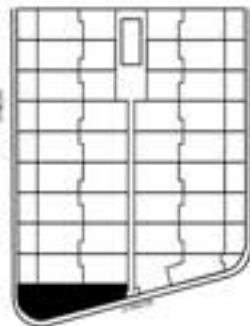
Distribuidor/Escalera	10,15 m2
Dorm. Principal	17,65 m2
Baño 1	4,85 m2
Baño 2	6,00 m2
Dormitorio 2	9,85 m2
Dormitorio 3	13,35 m2
Espacio Funcional	11,60 m2

Sup. Útil P. Primera	73,45 m2
+ Terraza 2	5,60 m2
+ Terraza 3	6,50 m2
+ Balcón	4,30 m2

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 157,25 M2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. construida vivienda P.B.	96,50 m2
Sup. construida vivienda P.1.	89,65 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	186,15 m2



NORTE
APROXIMADO

0 1 2 3 4 5
ESCALA 1:100



VIVIENDA 19

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Vestíbulo	7,10 m ²
Salón/Comedor/Rec	38,35 m ²
Cocina	11,95 m ²
Dormitorio 4	11,15 m ²
Baño 3	3,85 m ²

Sup. Útil Planta Baja	72,40 m ²
+ Accesos	17,75 m ²
+ Terraza	24,10 m ²
+ Jardín	41,00 m ²
+ Zona pavimentada	29,80 m ²

PLANTA PRIMERA

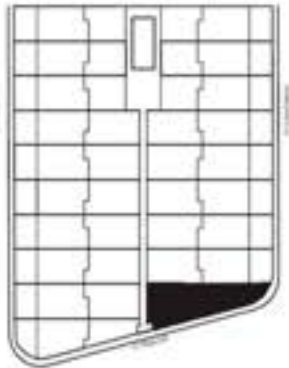
Distribuidor/Escalera	10,05 m ²
Dorm. Principal	10,10 m ²
Vestidor	8,90 m ²
Baño 1	5,00 m ²
Baño 2	5,75 m ²
Dormitorio 2	10,90 m ²
Dormitorio 3	11,50 m ²
Espacio Funcional	11,85 m ²

Sup. Útil P. Primera	74,05 m ²
+ Terraza 2	3,90 m ²
+ Balcón	3,15 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 146,45 M²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Sup. construida vivienda P.B.	86,05 m ²
Sup. construida vivienda P.1.	93,35 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	179,40 m ²





ZONAS EXTERIORES PRIVADAS

Amplio porche delantero en el que podrás aparcar hasta dos coches de forma cómoda y segura, sin descartar la posibilidad de aparcar una motocicleta.

Zona parcialmente cubierta, que podrás dotar de cargador de vehículo eléctrico.

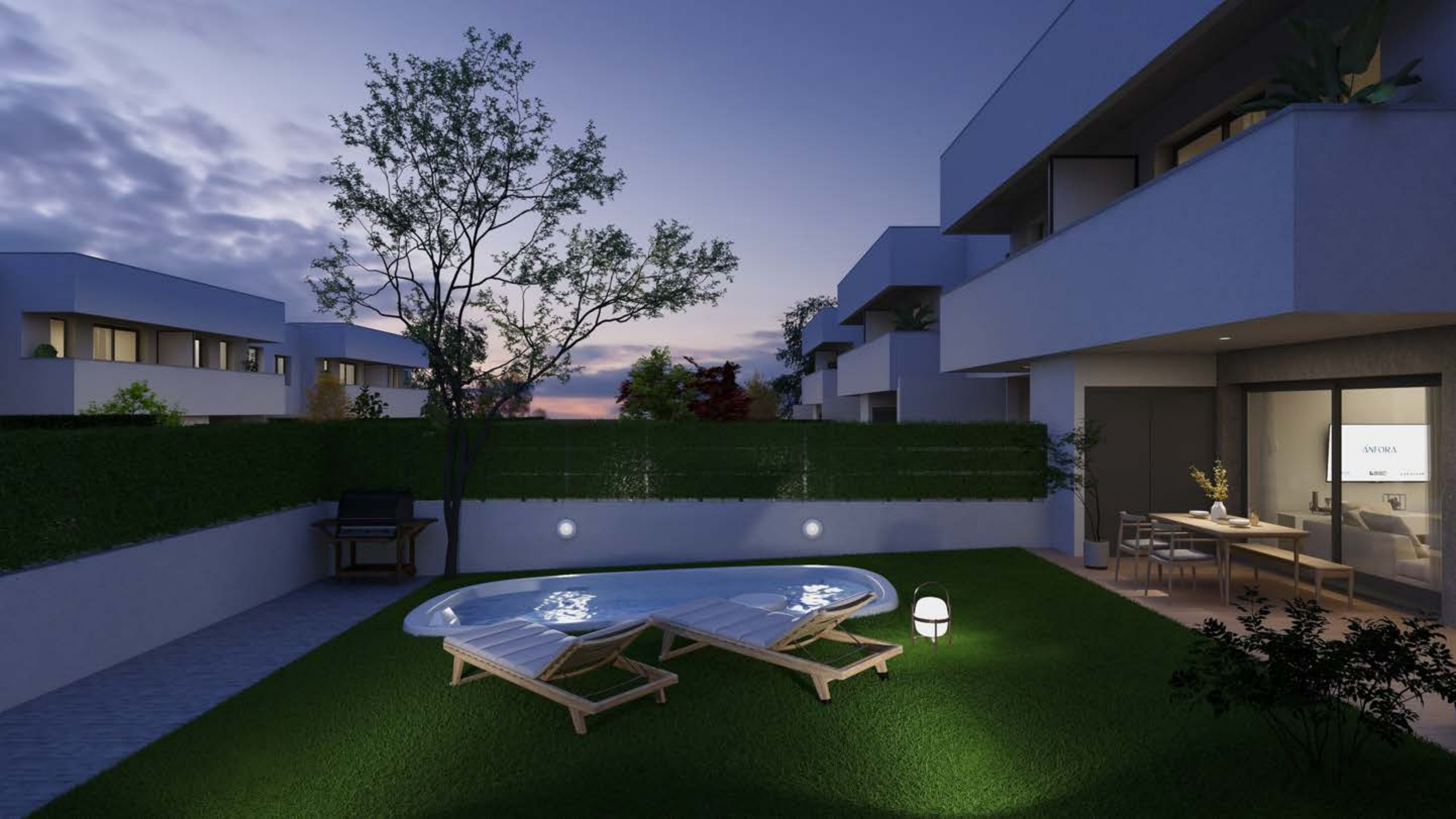




ZONAS EXTERIORES PRIVADAS

Jardín individual acondicionado para siembra de césped natural totalmente personalizable, pudiendo dotarlo de piscina individual, césped artificial y cuidada iluminación ornamental.







PISCINA PLUS

Piscina privada de poliéster, de 5 x 2,80 y una profundidad de 1,35 metros, con escaleras integradas y completo sistema de filtración.

PISCINA SPA

Piscina privada de poliéster, de 5,15 x 2,60 y una profundidad de 1,20 metros, dotada de un completo sistema de hidromasaje y bombas de natación contra corriente.



A modern swimming pool at dusk. The pool is rectangular with blue mosaic tiles around the edges. In the center of the pool, there is a pink inflatable ring and a red ball. The pool is surrounded by a grey paved deck. On the left side, there are several white lounge chairs and a small table. On the right side, there are two concrete benches. In the background, there is a modern building with large windows, some of which are lit up. The sky is a mix of blue and purple, indicating twilight. There are some trees and plants around the pool area.

Descubre una piscina de ensueño

ZONAS EXTERIORES COMUNES

Amplia piscina comunitaria comunitaria, de 10 x4x 1,30 metros de profundidad, dotada de completo sistema de depuración, iluminación nocturna y dos escaleras de acceso.





Disfruta de nuestra piscina



Diversión en familia garantizada



CUARTOS DE BAÑO

PLANTA BAJA



1ª PLANTA



PRINCIPAL





Mobiliario de cocina, totalmente completo, desarrollado por Porcelanosa. El diseño cuenta con muebles inferiores, superiores y columnas completas.

La cocina cuenta con un amplio y versátil office para disfrutar en compañía.

Electrodomésticos BOSCH:
Lavavajillas integrado, frigorífico, campana, placa de inducción 3 fuegos touch control, horno compacto y microondas de acero inoxidable sin huellas.





Equipamiento de cocina: Mobiliario de cocina con muebles inferiores (tres muebles bajos de 60 cm y dos de 120 cm), superiores (tres muebles altos de 60 cm y uno de 50 cm), y enteros (cuatro muebles de suelo a techo de 60 cm), con puertas en laminado de alta presión a dos caras, color de puerta a decidir por el cliente, cuatro cantos de ABS de igual color que el frente, unido mediante cola PUR.

El interior de muebles de cocina de color niebla, superficie lisa con laminado a dos caras, cuatro cantos de ABS de igual color que el frente, unido mediante cola PUR. Tirador oculto tipo uñero, bisagras amortiguadas. Encimera de material porcelánico en color a decidir por el cliente (cuatro opciones), de 12 mm. Frontal en revestimiento porcelánico coordinado con muebles y encimera, a decidir por el cliente.





Electrodomésticos de integración BOSCH: Lavavajillas (SGV21TX18E), frigorífico (KGN33NLEA), campana (DWK87EM60), placa de inducción 3 fuegos touch control (PUC631BB2E), horno compacto (HBA512BRO) y microondas de acero inoxidable (BFL520MS0) colocados en columna. Fregadero bajo encimera de acero inoxidable (SOLIS 500-U 526122) con grifería monomando (NOKEN ROUND).

Zona de lavado: Las viviendas cuentan con un espacio independiente en el exterior para la zona de lavado, revestido con baldosa cerámica y equipado con lavadora (WUU28T60ES) y secadora (WTCG86260ES) de la marca BOSCH.





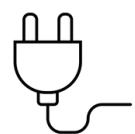
Las noches de cine serán más especiales



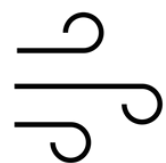
Disfruta al máximo las comidas familiares



EL EQUIPAMIENTO MÁS COMPLETO



Comprometidos con un futuro sostenible, nuestras viviendas cuentan con una preinstalación de cargador de vehículo eléctrico. Además, podrás contar con un equipo de cargador inteligente de vehículo eléctrico de última generación, que optimizará tus consumos maximizando las recargas.



Se proyecta un sistema de ventilación, altamente eficiente, en cada vivienda, incluyendo un recuperador de calor de alto rendimiento, red de conductos de aporte de aire filtrado exterior y extracción de aire del interior.





EL EQUIPAMIENTO MÁS COMPLETO



Ánfora Residencial garantiza la máxima calificación energética, fruto de un exigente diseño en toda su envolvente y la integración de las instalaciones térmicas y de ventilación, obteniendo un gran confort y bienestar térmico.

La promoción, en fase de proyecto, obtiene las siguientes clases de eficiencia energética:

Consumo de energía 36,97 kWh/m² año calificación A y emisiones 6,65 kg CO₂/m² año calificación A.



Climatización de las viviendas mediante sistema de suelo radiante y refrescante, así como agua caliente sanitaria, producida por equipo de aerotermia individual de primera marca, garantizando la máxima eficiencia energética con los consumos más ajustados.





Estructura y envolvente

Estructura: Estructura portante del edificio en hormigón armado, cumpliendo las especificaciones de proyecto, así como el Código Técnico de la Edificación y la normativa vigente de aplicación.

Cubiertas: Cubierta plana no transitable y protegida mediante grava. En las cubiertas se instalarán los equipos de climatización de cada vivienda, minimizando su impacto visual y el máximo confort acústico.

Fachadas: Fachada tradicional en planta baja con aislamiento y trasdosado al interior y revestimiento porcelánico de gran formato en color gris oscuro texturizado con fijación mecánica y química al exterior. Fachada de planta primera y frentes de forjados ejecutada en SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior) con altas prestaciones de aislamiento térmico y acústico, eliminando los puentes térmicos y consiguiendo una alta eficiencia energética.





Carpintería exterior: de PVC con acristalamiento con vidrio doble de baja emisividad con cámara de aire, de alta transmisión luminosa, y estructura laminar en zonas de riesgo de rotura. Persianas de lamas de aluminio con aislamiento térmico de poliuretano inyectado en su interior, motorizadas en el salón y el dormitorio principal.





Divisiones interiores

Tabiquería: La tabiquería interior se ha diseñado mediante un sistema de placas de yeso, perfiles metálicos y aislamiento termoacústico, que aporta un alto grado de confort.

La separación entre viviendas se resuelve mediante un sistema mixto de albañilería tradicional y yeso laminado, que aporta las mejores prestaciones de cada sistema. Fábrica de ladrillo macizo con trasdosado de tabiquería autoportante de perfiles metálicos de chapa de acero galvanizada y placas de yeso laminado con aislamiento termoacústico.





MEMORIA DE CALIDADES

Puerta acorazada en acceso a vivienda, lacada en color antracita, con mirilla óptica y cerradura de seguridad.

Puertas interiores madera maciza, lacadas en blanco, con 4 pernios por hoja y manillas en acabado tipo inox. Rodapié lacado en blanco a juego con la carpintería interior.

Armarios empotrados en los dormitorios, con puertas abatibles, revestidos con las divisiones de balda de maletero, división intermedia y barra cuelga perchas, lacados a juego con la carpintería interior.





INSTALACIONES

Suelo radiante en la vivienda: Para las instalaciones térmicas de las viviendas se proyecta un sistema de climatización y agua caliente sanitaria mediante suelo radiante y refrescante con producción de calor y agua caliente sanitaria por medio de un sistema de aerotermia individual.

Calidad del aire: Se proyecta un sistema de ventilación individual en cada vivienda, incluyendo recuperador de calor de alto rendimiento, red de conductos de aporte de aire exterior, incluyendo filtrado del mismo y extracción de aire del interior.





Electricidad: Instalación eléctrica de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Puntos de luz conmutados en todos los dormitorios y pasillos. Mecanismos de alta gama y moderno diseño. Iluminación LED instalada en techo de baños y cocina. Preinstalación para soluciones de recarga de vehículo eléctrico en garaje de acuerdo con el ITC BT 52.



Telecomunicaciones: Instalación de acuerdo con el Reglamento de Infraestructuras Común de Telecomunicaciones. Toma de TV y teléfono/internet RJ-45 en salón, dormitorios, cocina y jardín exterior privado. Toma coaxial de banda ancha en salón y dormitorio principal. Punto de acceso a usuario PAU para servicio de fibra óptica. Antena individual con captación de señales de televisión digital terrestre (TDT), radiodifusión (FM y DAB), así como señales de televisión vía satélite digital (TV SAT).

Seguridad: Viviendas dotadas de preinstalación de seguridad. Instalación de videoportero electrónico remoto vía wifi.





PERSONALIZACIÓN

Equipamiento interior suministrado por PORCELANOSA totalmente personalizable:

Revestimiento y solados:

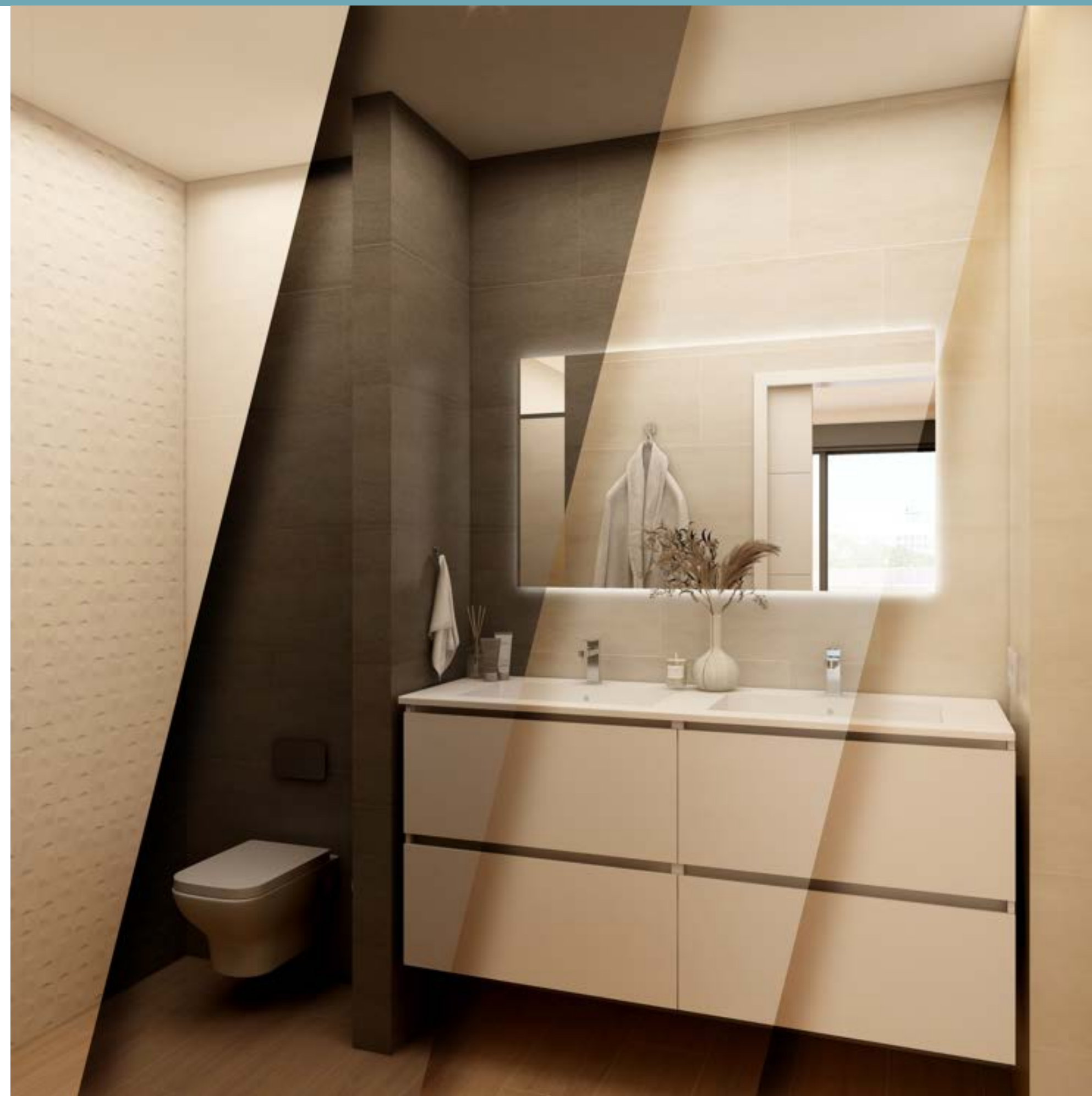
- Pavimento general continuo en toda la vivienda, incluso pavimento exterior de terrazas.
- Revestimiento de cocina, baños y aseos.

Zona de lavado: espacio independiente en el exterior, equipado con lavadora y secadora BOSH.

Cocina: totalmente equipada por PORCELANOSA .

Baños y aseo: dotados de sanitarios y griferías PORCELANOSA

Configura tu casa:





Visualización habitación principal



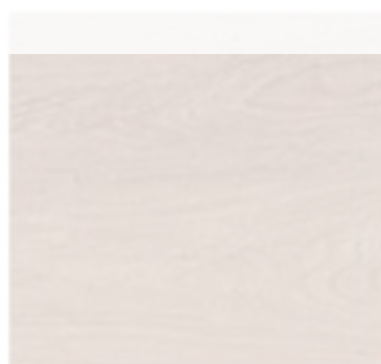
SMART
TANZANIA
ALMOND



SMART
MINNESOTA
ASH



SMART
VANCOUVER
NUDE



FOREST
COGNAC





Visualización habitación principal



SMART
TANZANIA
ALMOND



SMART
MINNESOTA
ASH



SMART
VANCOUVER
NUDE



FOREST
COGNAC





Visualización habitación principal



SMART
TANZANIA
ALMOND



SMART
VANCOUVER
NUDE



SMART
MINNESOTA
ASH



FOREST
COGNAC





Visualización habitación principal



SMART
TANZANIA
ALMOND



SMART
MINNESOTA
ASH



SMART
VANCOUVER
NUDE



FOREST
COGNAC

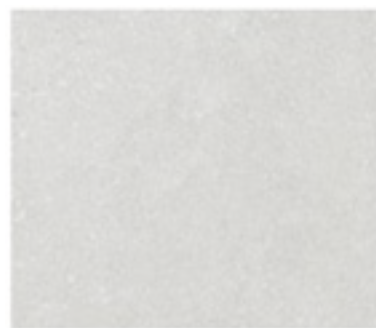




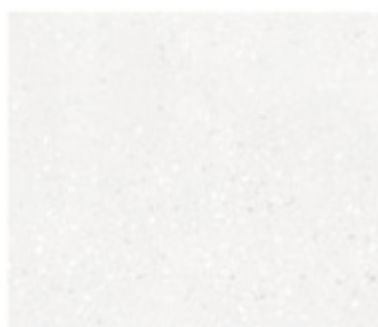
Opciones de encimera:



BOTTEGA
CALIZA



BOTTEGA
ANTRACITA



BOTTEGA
ACERO

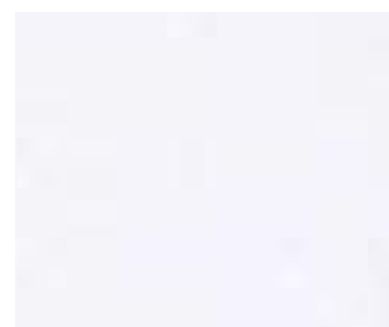


SOLO
BLACK

Suelo y muebles:



EUCALYPTUS
BLOND

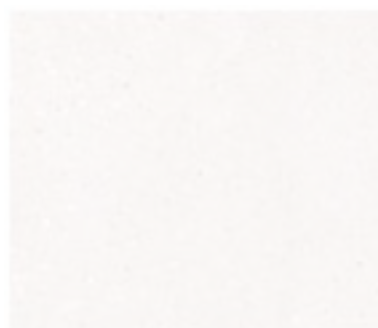


BLANCO
NUBOL





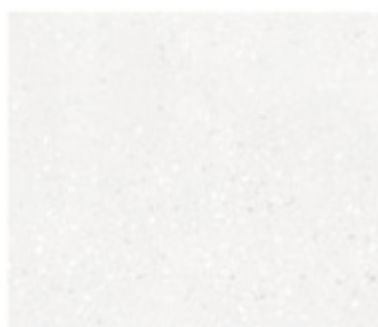
Opciones de encimera:



BOTTEGA
CALIZA



BOTTEGA
ANTRACITA



BOTTEGA
ACERO

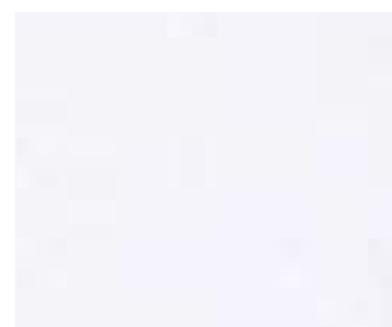


SOLO
BLACK

Suelo y muebles:



ETIMOE
LAND

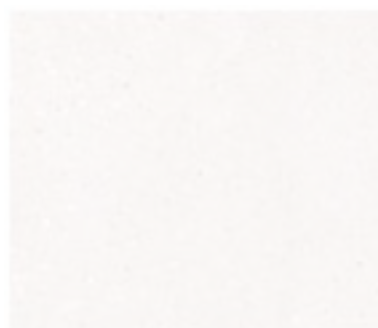


BLANCO
NUBOL

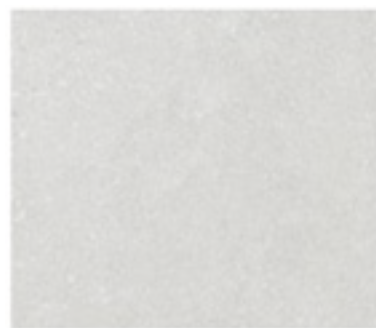




Opciones de encimera:



BOTTEGA
CALIZA



BOTTEGA
ANTRACITA

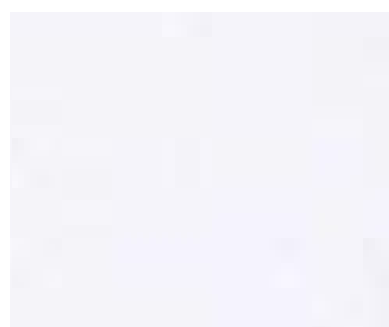


BOTTEGA
ACERO



SOLO
BLACK

Suelo y muebles:



BLANCO
NUBOL

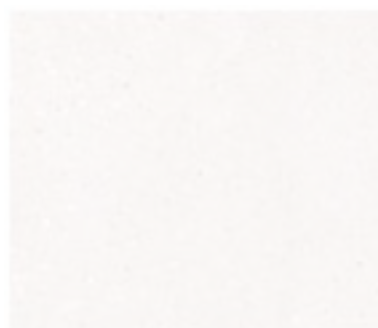


NIEBLA

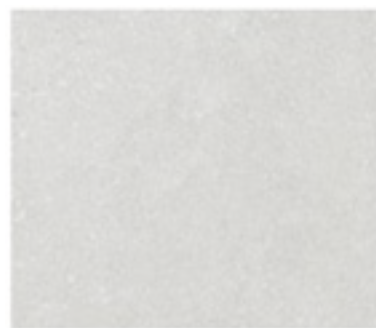




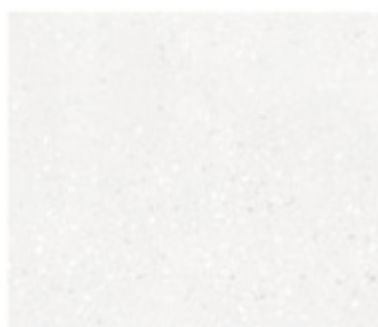
Opciones de encimera:



BOTTEGA
CALIZA



BOTTEGA
ANTRACITA

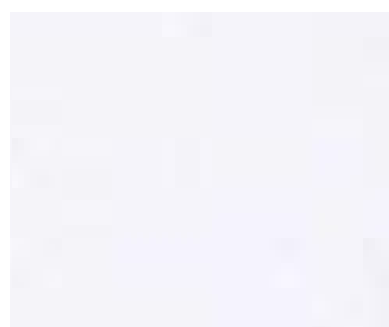


BOTTEGA
ACERO

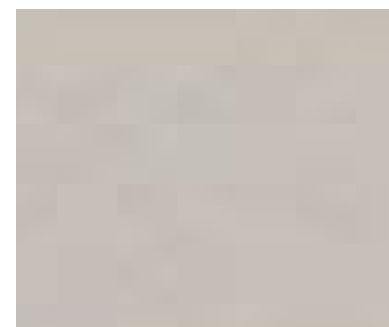


SOLO
BLACK

Suelo y muebles:

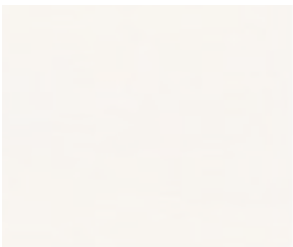


BLANCO
NUBOL

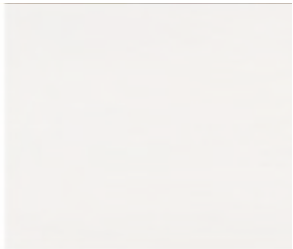


BISÓN

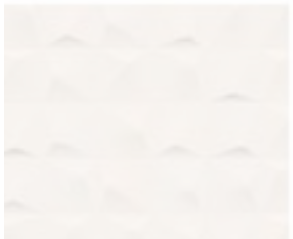




URBAN NATURAL
NATURE



URBAN ACERO
NATURE



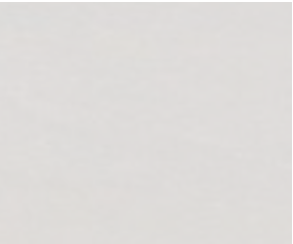
CUBIK URBAN
NATURAL NATURE



CUBIK URBAN
ACERO NATURE



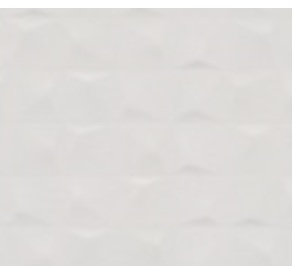
URBAN CALIZA
NATURE



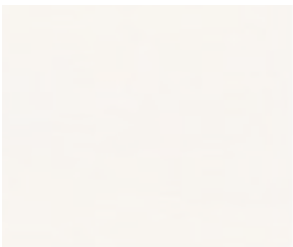
URBAN BLACK
NATURE



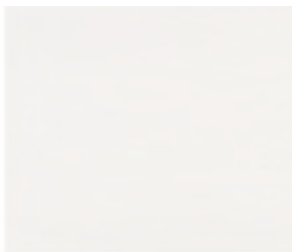
CUBIK URBAN
CALIZA NATURE



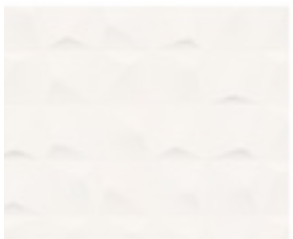
CUBIK URBAN
BLACK NATURE



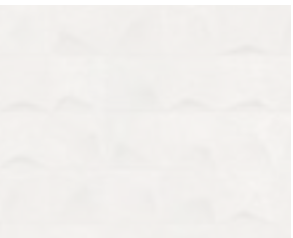
URBAN NATURAL
NATURE



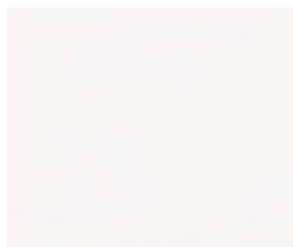
URBAN ACERO
NATURE



CUBIK URBAN
NATURAL NATURE



CUBIK URBAN
ACERO NATURE



URBAN CALIZA
NATURE



URBAN BLACK
NATURE



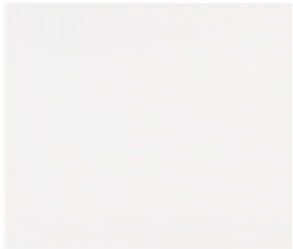
CUBIK URBAN
CALIZA NATURE



CUBIK URBAN
BLACK NATURE



URBAN NATURAL
NATURE



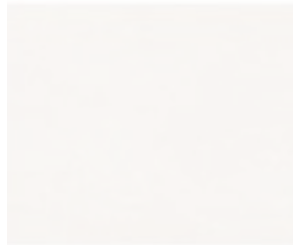
URBAN ACERO
NATURE



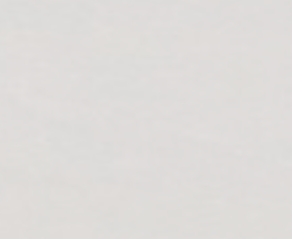
CUBIK URBAN
NATURAL NATURE



CUBIK URBAN
ACERO NATURE



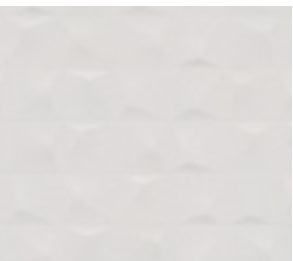
URBAN CALIZA
NATURE



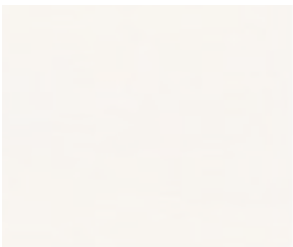
URBAN BLACK
NATURE



CUBIK URBAN
CALIZA NATURE



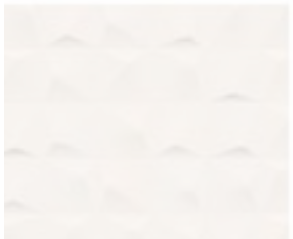
CUBIK URBAN
BLACK NATURE



URBAN NATURAL
NATURE



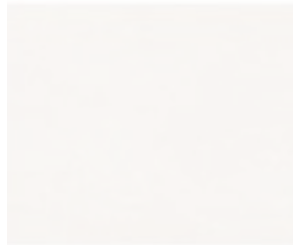
URBAN ACERO
NATURE



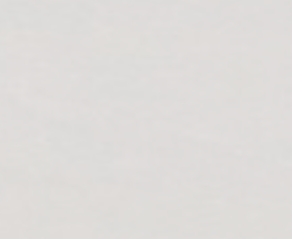
CUBIK URBAN
NATURAL NATURE



CUBIK URBAN
ACERO NATURE



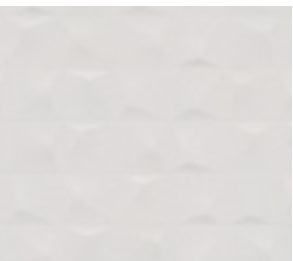
URBAN CALIZA
NATURE



URBAN BLACK
NATURE



CUBIK URBAN
CALIZA NATURE



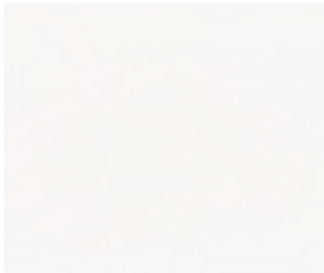
CUBIK URBAN
BLACK NATURE



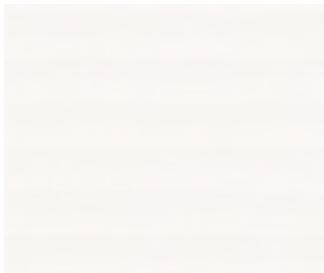
NEWPORT
NATURAL



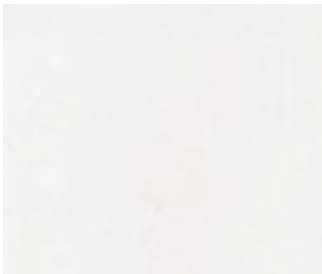
OLD NATURAL



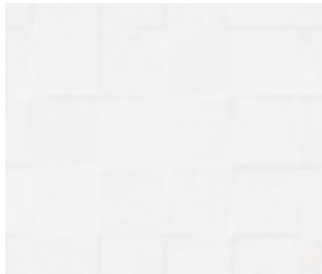
NEWPORT
BEIGE



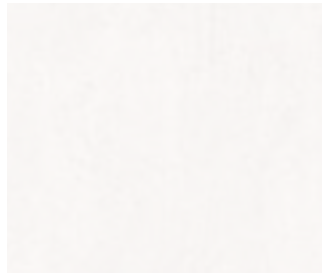
OLD BEIGE



RODANO
ACERO



MOSAICO
RODANO
ACERO

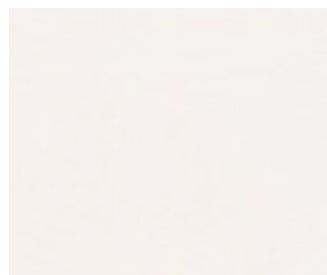


RODANO
CALIZA

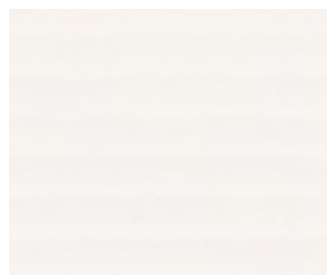


MOSAICO
RODANO
CALIZA





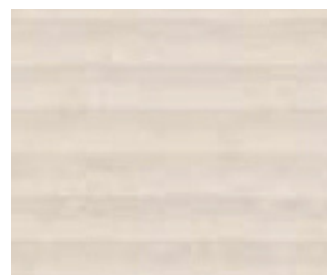
NEWPORT
NATURAL



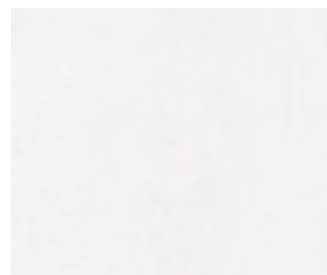
OLD NATURAL



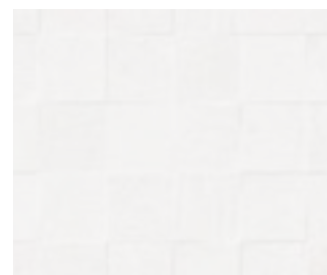
NEWPORT
BEIGE



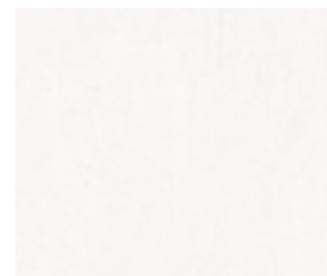
OLD BEIGE



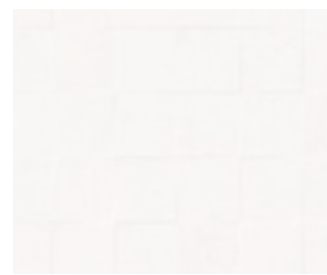
RODANO
ACERO



MOSAICO
RODANO
ACERO

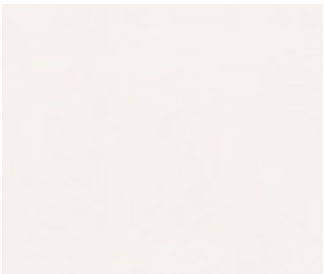


RODANO
CALIZA

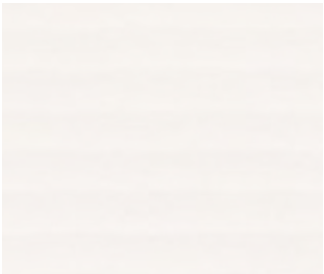


MOSAICO
RODANO
CALIZA

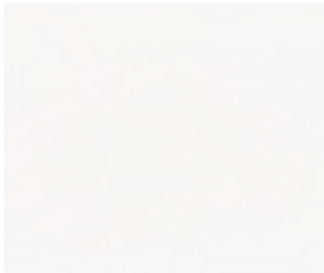




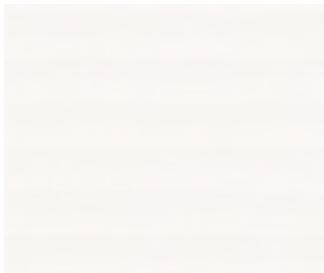
NEWPORT
NATURAL



OLD NATURAL



NEWPORT
BEIGE



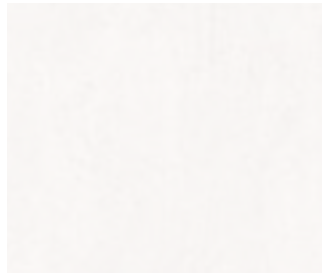
OLD BEIGE



RODANO
ACERO



MOSAICO
RODANO
ACERO

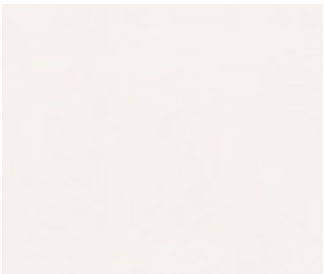


RODANO
CALIZA

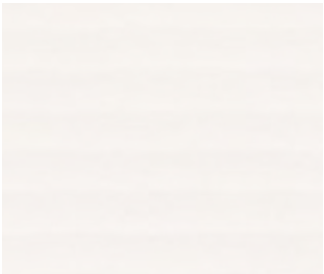


MOSAICO
RODANO
CALIZA

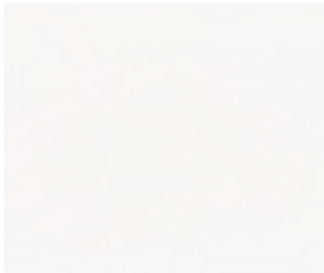




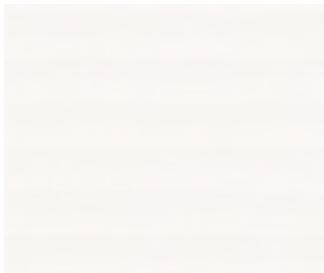
NEWPORT
NATURAL



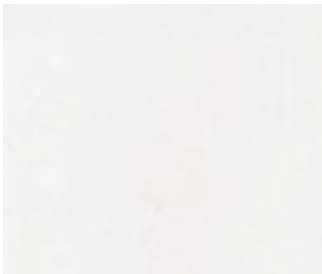
OLD NATURAL



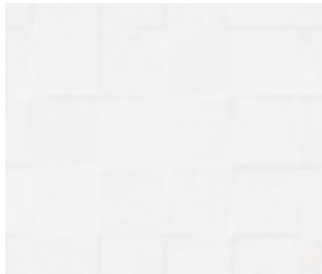
NEWPORT
BEIGE



OLD BEIGE



RODANO
ACERO



MOSAICO
RODANO
ACERO



RODANO
CALIZA



MOSAICO
RODANO
CALIZA





SMART
TANZANIA
ALMOND



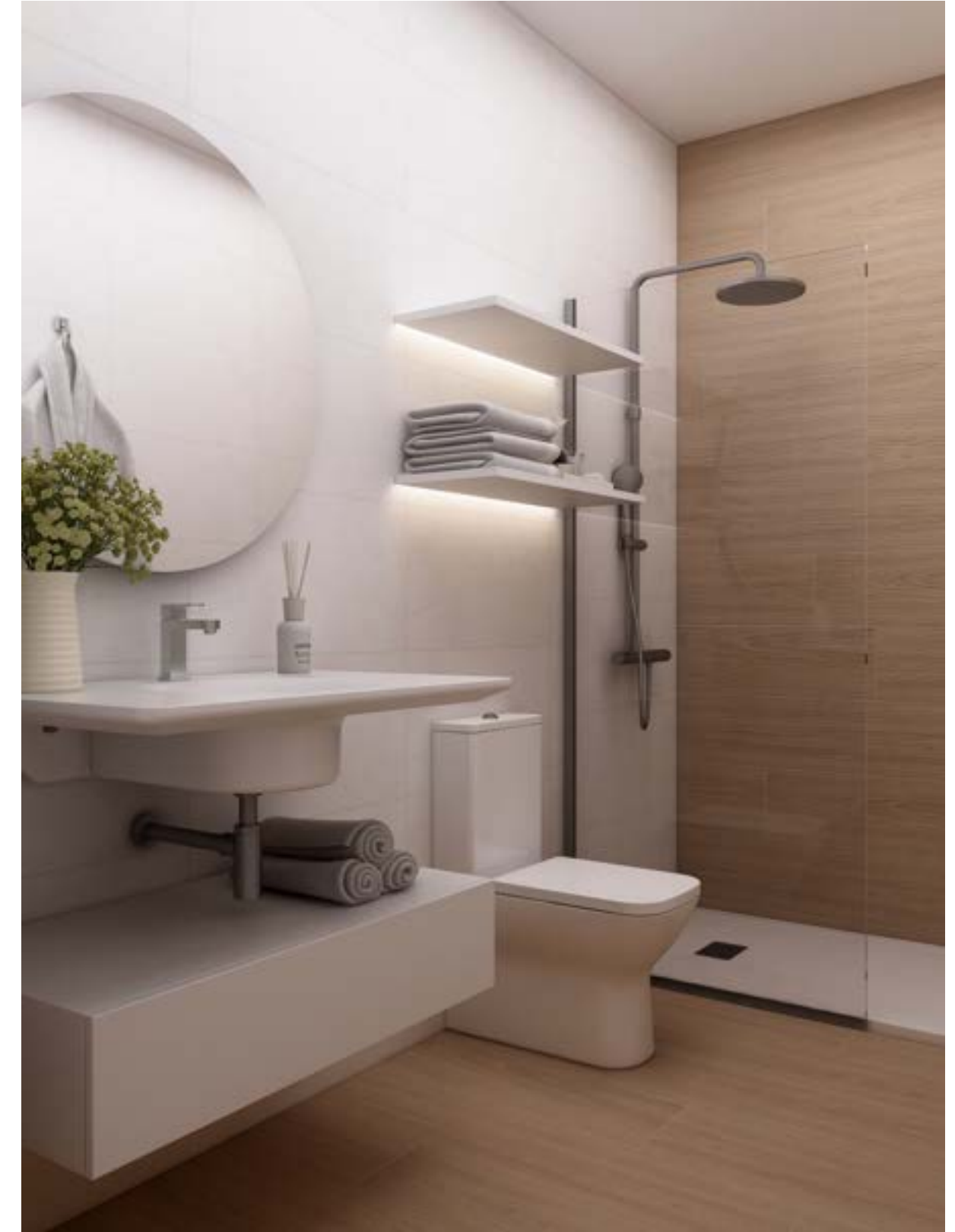
SMART
MINNESOTA
ASH



SMART
VANCOUVER
NUDE



FOREST
COGNAC





SMART
TANZANIA
ALMOND



SMART
MINNESOTA
ASH



SMART
VANCOUVER
NUDE



FOREST
COGNAC





SMART
TANZANIA
ALMOND



SMART
MINNESOTA
ASH



SMART
VANCOUVER
NUDE



FOREST
COGNAC





SMART
TANZANIA
ALMOND



SMART
MINNESOTA
ASH



SMART
VANCOUVER
NUDE



FOREST
COGNAC





SMART
TANZANIA
ALMOND



SMART
VANCOUVER
NUDE



SMART
MINNESOTA
ASH



FOREST
COGNAC





SMART
TANZANIA
ALMOND



SMART
VANCOUVER
NUDE



SMART
MINNESOTA
ASH



FOREST
COGNAC





SMART
TANZANIA
ALMOND



SMART
VANCOUVER
NUDE



SMART
MINNESOTA
ASH



FOREST
COGNAC





SMART
TANZANIA
ALMOND



SMART
VANCOUVER
NUDE



SMART
MINNESOTA
ASH



FOREST
COGNAC





Promueve:



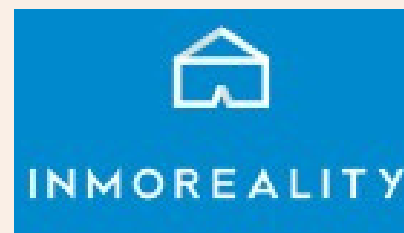
Construye:



Comercializa:



Marketing:



¿Quieres saber más?
No dudes en llamarnos.

Contacto:

 637 76 00 33

 espatium.es

 zaragoza@espatium.es

 domiapromociones.com

TOUR VIRTUAL



ESPATIU



DOMIA

